



**PUUMALAN KUNTA,  
LIETVESI – SUUR-SAIMAAN  
OSAYLEISKAAVAN MUUTOS**

---

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

---



## Sisällysluettelo

<b>1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Suunnittelualue ja työn tavoite.....</b>	<b>2</b>
<b>3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....</b>	<b>6</b>
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat .....	6
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet: .....	6
3.1.2. Maakuntakaava: .....	6
3.1.3. Yleiskaava: .....	8
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset .....	9
<b>4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun .....</b>	<b>9</b>
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen .....	10

---



## 1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

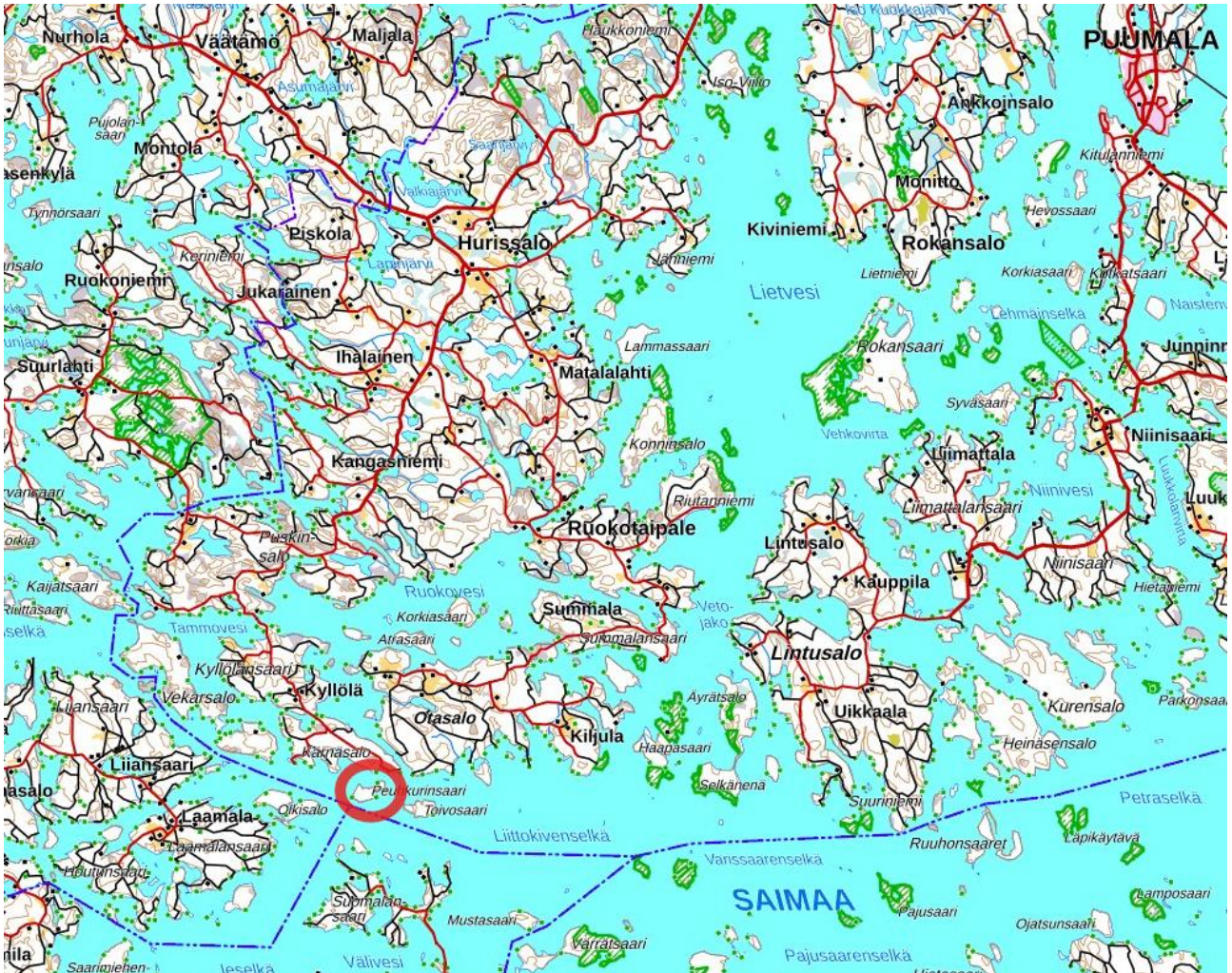
## 2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Muutosalue käsittää Puumalan kunnan alueella Liittokivenselän ja Kuitinselän välissä olevan Peuhkurinsaaren kiinteistön 623-418-1-70 neljän RA-paikan poistaminen. Osayleiskaavamuutos on lähtenyt maanomistajan pyynnöstä liikkeelle.

Osayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on poistaa neljä RA-paikkaa.

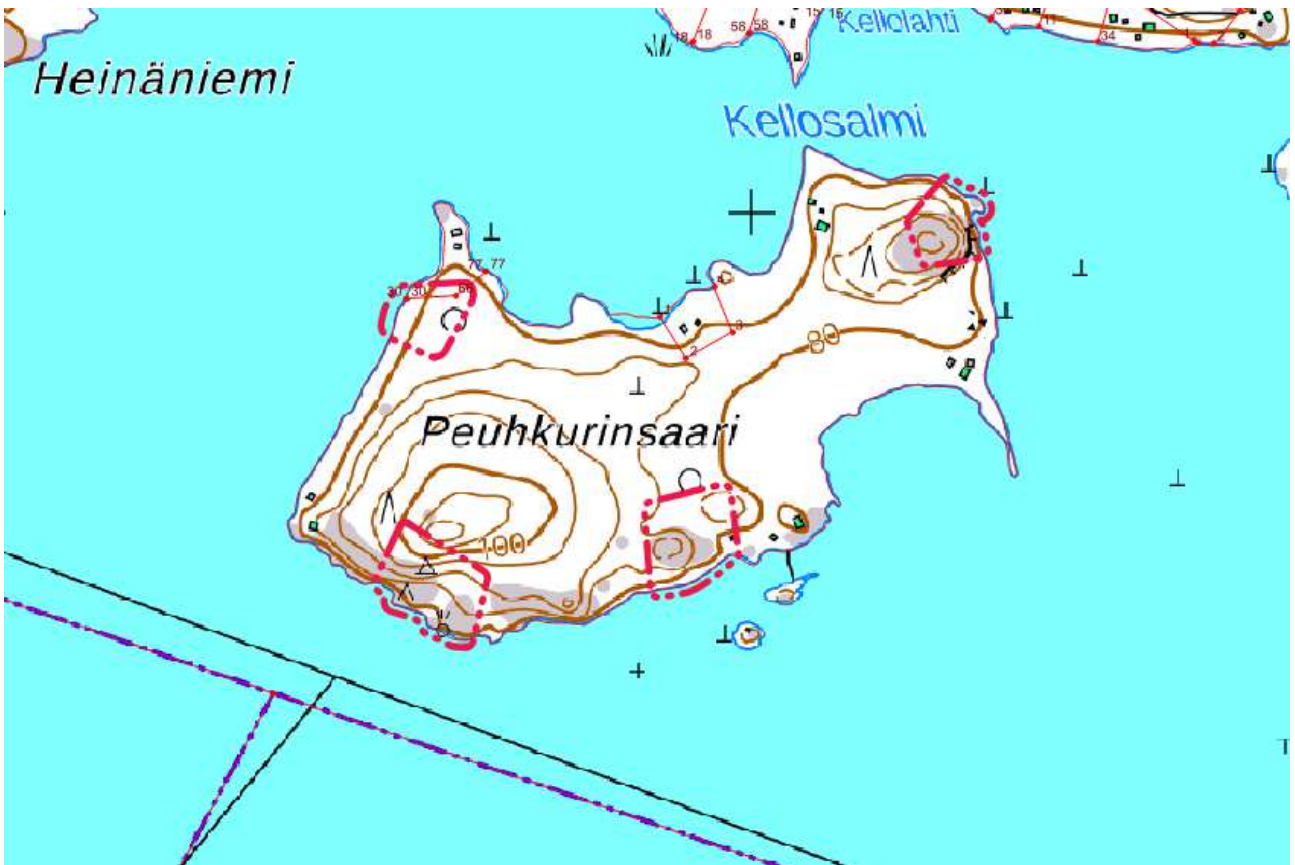
Puumalan kunta  
Lietvesi – Suur-Saimaan  
osayleiskaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 1. Kaavam muutoksen sijainti punaisella ympyrällä esitettyä maastokartalla.

Puumalan kunta  
Lietvesi – Suur-Saimaan  
osayleiskaavan muutos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 2. Ote maastokartasta kiinteistöstä 623-418-1-70.

Puumalan kunta  
Lietvesi – Suur-Saimaan  
osayleiskaavan muutos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 3. Ilmakuva kiinteistöstä 623-418-1-70.



## 3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

### 3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

#### 3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

#### 3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon kokonaismaakuntakaava (hyväksytty 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). 4. vaihemaakuntakaava koskien tuulivoimaa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2024 ja maakuntahallitus on määrännyt sen tulemaan voimaan muutoksenhausta huolimatta 27.1.2025. Maakuntavaltuusto päätti 11.06.2025 § 13, että seuraavan maakuntakaavan valmistelu toteutetaan kokonaismaakuntakaavana, joka ottaa huomioon lainsäädännöstä tulevat muutostarpeet kaavan oikeusvaikutuksissa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että vireillä olleen Etelä-Savon 3. vaihekaavan laadinta keskeytetään. Virallisesti kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyy kevään 2026 aikana, jolloin kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja lausunnoille.

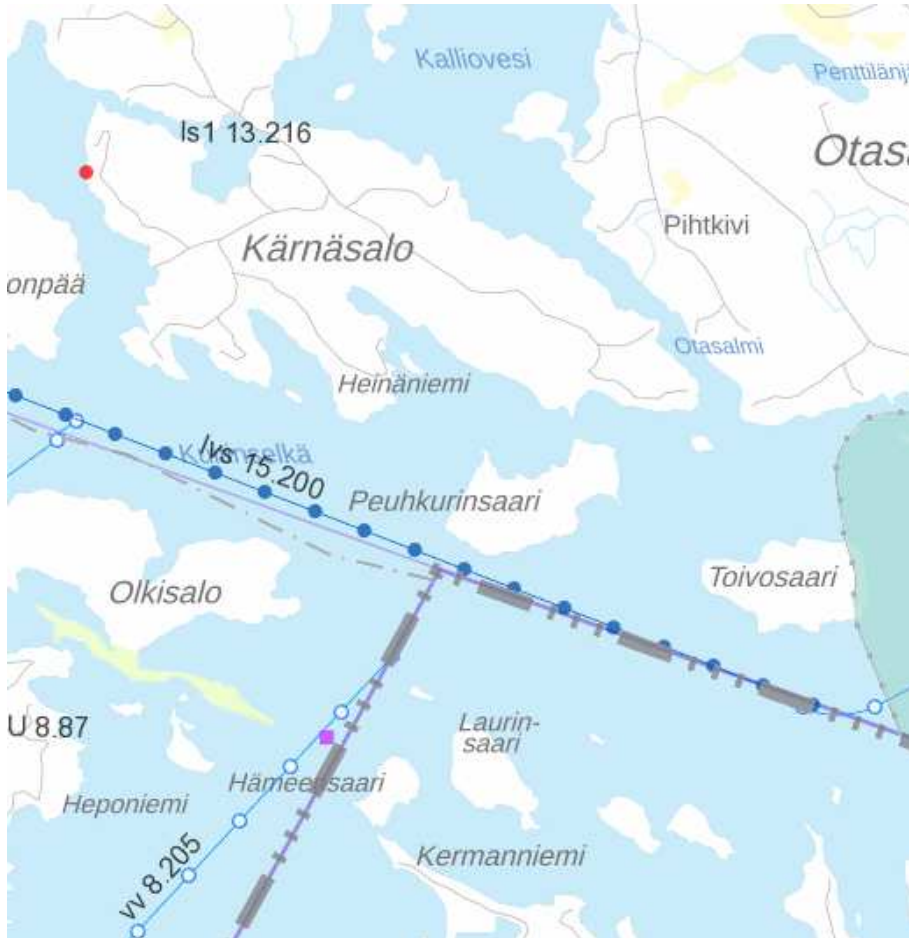
Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin tai niiden läheisyyteen:

- Matkailun painopistealue (Etelä-Savon vaihemaakuntakaava)
- Ristiinan syväväylä (lvs 15.200)

Puumalan kunta  
Lietvesi – Suur-Saimaan  
osayleiskaavan muutos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



- Ieselän veneväylä (wv 8.205)



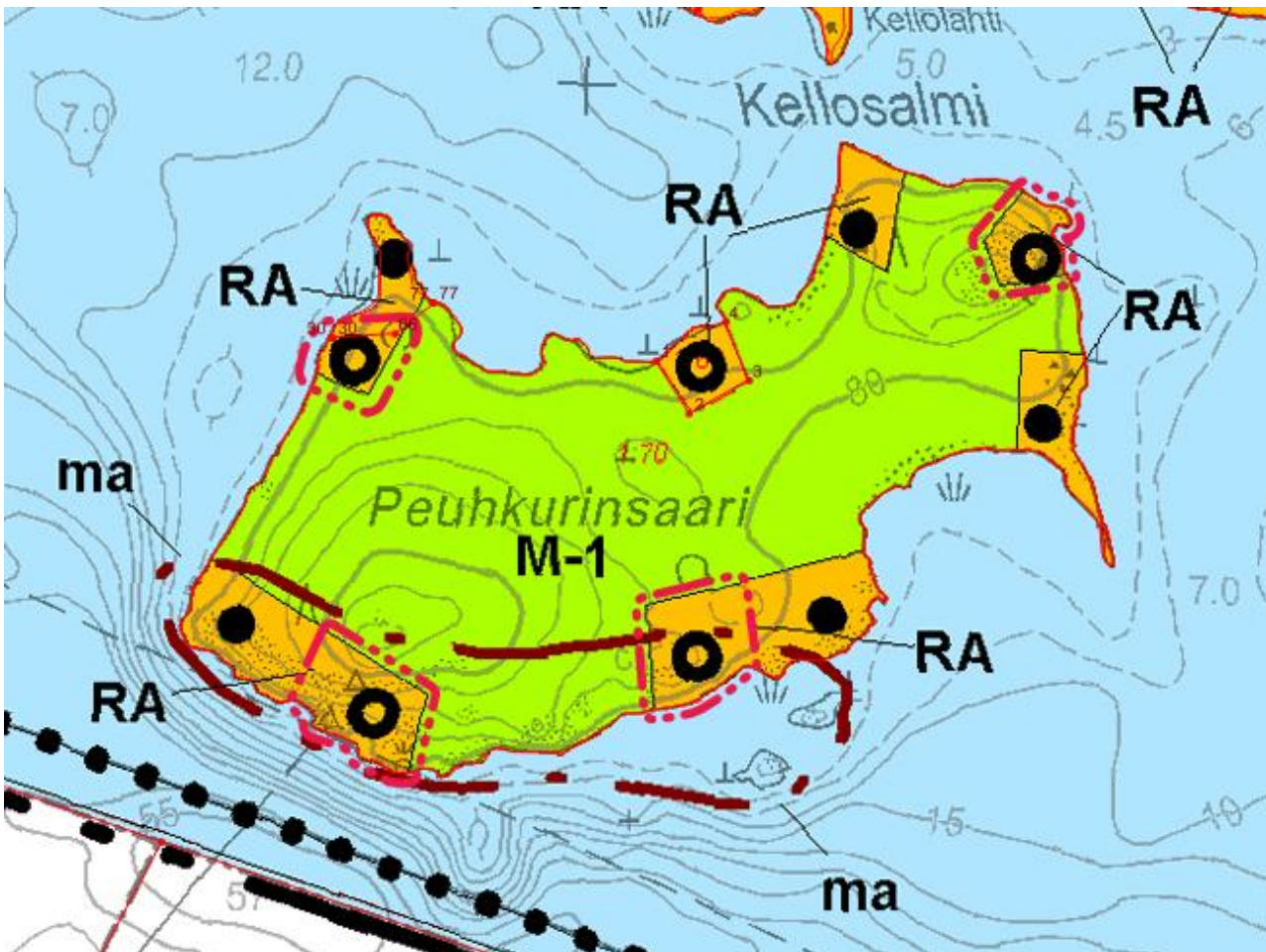
Kuva 4: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

### 3.1.3. Yleiskaava:

Alueella on voimassa Puumalan Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaava (saanut lainvoiman 8.12.2014)

Suunnittelualueille on osoitettu seuraavat varaukset:

- Loma-asuntoalue (RA)
- maisemallisesti arvokas alue (ma)



Kuva 5. Ote Lietvesi – Suur-Saimaan osayleiskaavasta. Punaisella pistekatkoviivoilla on osoitettu kaavamutoskohteet.



### 3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

## 4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Puumalan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Itä-Suomen Elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo
- Mikkelin kaupunki
- Savitaipaleen kunta
- Väylävirasto



#### 4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

<p>1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (alkuvuosi 2026)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavahanke vireille</li> <li>• Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston</li> <li>• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)</li> </ul>
<p>2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (alkuvuosi 2026)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus)</li> <li>• Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla.</li> <li>• Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta</li> <li>• Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta</li> <li>• Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin</li> </ul>
<p>3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (kevät 2026)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus</li> <li>• Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.</li> <li>• Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu</li> <li>• Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta</li> </ul>
<p>4. Kaavan hyväksymisvaihe (kesä 2026)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.</li> <li>• Osayleiskaavan hyväksymisestä päättää Puumalan kunnanvaltuusto</li> <li>• Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti</li> <li>• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)</li> </ul>

Puumalan kunta  
Lietvesi – Suur-Saimaan  
osayleiskaavan muutos  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaavan laatija  
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen  
Kauppatie 1, 58700 Sulkava  
puhelin: 050 567 5594, sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Puumalan kunnan yhteystiedot:  
Tekninen johtaja Kimmo Hagman  
Keskustie 14, 52200 Puumala  
puhelin: 0500 654 590, sähköposti: kimmo.hagman@puumala.fi